

## Dokumentation der FFH-Verträglichkeitsabschätzung (FFH-VA)

### DE6123-371

Magerstandorte bei Marktheidenfeld und Triefenstein

Es ist **überschlägig** zu klären, ob Erhaltungsziele eines Natura 2000-Gebietes betroffen sein können und ob erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele **möglich** sind. Die FFH-VA führt zu der Feststellung, dass erhebliche Beeinträchtigungen entweder offensichtlich aufgrund der eindeutigen Sachlage auszuschließen sind und eine FFH-VP damit entfällt oder dass eine FFH-VP durchzuführen ist, weil erhebliche Beeinträchtigungen anhand objektiver Umstände nicht ausgeschlossen werden können. Im Rahmen der FFH-VA sind auch Vorhaben einzuschätzen, die außerhalb bzw. in der Umgebung eines Natura 2000-Gebietes liegen. Die Verträglichkeit eines Projektes im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen (Summationswirkung) ist zu berücksichtigen.

A Grundinformation			
<b>Name des Projektes oder Plans</b>	Bebauungsplan „Baumhofquartier, Marktheidenfeld“		
<b>Natura 2000-Gebiet</b>	DE 6123-371 Teilfläche 6123-371.04 und Teilfläche 6123-371.05	Magerstandorte bei Marktheidenfeld und Triefenstein	FFH-Gebiet
<b>Kurze Beschreibung des Projektes oder Plans</b>	<p>Der Landkreis Main-Spessart beabsichtigt in Kooperation mit der Stadt Marktheidenfeld und mit Unterstützung der HHC Hanseatische Health Consulting GmbH das Areal des ehemaligen Krankenhauses einer Umnutzung zuzuführen. Das Grundkonzept hierfür basiert auf dem im Auftrag des Klinikum Main-Spessart für die Stadt Marktheidenfeld erarbeiteten städtebaulichen Rahmenplan. Hier wird auf dem nun vorliegenden Planungsgelände im Osten „Wohnen“, im Westen „Urbanes Gebiet“ mit Schwerpunkt Seniorenwohnheim, im Süden „Urbanes Gebiet“ als Parken / Einsatzzentrale und zentral ein „Urbanes Gebiet“ als Zentrum / Bildung vorgesehen.</p> <p>Diese Ziele sollen im Rahmen des Bebauungsplanes umgesetzt werden.</p> <p>Die Teilflächen des FFH-Gebietes befinden sich südlich und östlich des Plangebietes mit mindestens 65 m Abstand zum Vorhabensbereich. In das FFH-Gebiet selbst erfolgt kein Eingriff.</p>		
<b>Vorliegende Unterlagen</b>	Bestandskarte Finales Strukturkonzept (Rahmenplan) Standard-Datenbogen Managementplan		

<b>Vorhabensträger</b> <small>(Name, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail)</small>	Landkreis Main-Spessart mit Unterstützung der HHC Hanseatische Healthcare Consulting GmbH Hr. Ralf Giesecke Am Kaiserkai 10 20457 Hamburg Mail: giesecke.ralf@hc-consulting.de
<b>Genehmigungsbehörde</b>	Landratsamt Main-Spessart
<b>Naturschutzbehörde</b>	Untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Main-Spessart

<b>B Durch das Vorhaben <i>betroffene</i> Schutzgüter gemäß Erhaltungsziel/Schutzzweck</b>		
<b>LRT/Arten</b>	<b>Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs- bedingt)</b>	<b>Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen</b>
5130 Formationen von Juniperus communis auf Kalkheiden und -rasen	Nicht betroffen	Keine
6110 Lückige basophile oder Kalk-Pionierrasen (Alyso-Sedion albi)	Nicht betroffen	Keine
6110 Lückige basophile oder Kalk-Pionierrasen (Alyso-Sedion albi)	Nicht betroffen	Keine
6210 Naturnahe Kalk-Trockenrasen und deren Verbuschungsstadien (Festuco-Brometalia) (* besondere Bestände mit bemerkenswerten Orchideen)	Nicht betroffen	Keine
6510 Magere Flachland-Mähwiesen (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	Nicht betroffen	Keine
8160 Kalkhaltige Schutthalden der collinen bis montanen Stufe Mitteleuropas	Nicht betroffen	Keine
Cypripedium calceolus Frauschuh	Nicht betroffen	Keine
Euplagia quadripunctaria Spanische Flagge	Nicht betroffen	Keine

→ Aufgrund der Entfernung von mehr als 65 m und der bestehenden Vorbelastungen (Verkehrsaufkommen und Nutzungsfrequenz des Gebietes) entstehen durch das Planvorhaben keine nennenswerten Auswirkungen, die erhebliche Beeinträchtigungen auf das FFH-Gebiet mit den enthaltenen Lebensraumtypen und Arten hervorrufen würden.

### C Summationswirkung

Ist das geplante Vorhaben im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen geeignet, die für die Erhaltungsziel/Schutzzweck maßgeblichen Bestandteile des Natura 2000-Gebietes offensichtlich oder möglicherweise erheblich zu beeinträchtigen?

LRT/Arten	Projekt/Plan	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs-bedingt)	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen
	BPlan „Am Strickberg“, Verfahren eingestellt	Nicht betroffen	keine
	Änd. BPlan „Baumhofstraße 40“	Nicht betroffen	keine


### D Ergebnis

Aufgrund der oben durchgeführten FFH-VA sind erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele auszuschließen

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<b>Vorhaben ist mit dem Schutzzweck bzw. den Erhaltungszielen verträglich</b>
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<b>FFH-VP erforderlich</b>
<input type="checkbox"/> Im Rahmen der oben durchgeführten FFH-VA konnte keine eindeutige Klärung der Auswirkungen auf die Erhaltungsziele herbeigeführt werden; es verbleiben <b>Zweifel</b>	<b>FFH-VP erforderlich</b>

### Die FFH-VA wurde durchgeführt

am 22.08.2024 von arc.grün  
landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

Unterschrift 

### Die FFH-VA wurde an die uNB zur Eingabe in die VA/VP-Datenbank weitergegeben

am von

Unterschrift