Deine **Idee** – deine **Initiative** – dein **Hädefeld!**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

zur Unterstützung von **Gründer*innen**

zur Beseitigung von **Leerständen**

zur Belebung unserer **Innenstadt**

https://www.innenstaedte-beleben.bayern.de/

In Zusammenarbeit mit:

STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Sonderfond **„Innenstädte beleben“**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

- Die Stadt Marktheidenfeld hat sich erfolgreich für das Programm „Innenstädte beleben“ beworben
- Ziel ist es Innenstädte zu stärken und zu beleben, vor allem vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie der vergangenen 2 Jahre
- Im Rahmen des Programms konnte eine Summe von 60.000 Euro (12.000 städtischer Eigenanteil) für das Projekt zur **städtischen Anmietung von bis zu vier Leerständen** in der Innenstadt gewonnen werden
- Hiermit sollen leerstehende Geschäftsräume von der Stadt angemietet und vergünstigt an Gründer*innen weitervermietet werden.

In Zusammenarbeit mit:

STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Das **Projekt – ‚**dein **Hädefeld!‘**

Das Projekt dient dazu **Existenzgründer*innen** den Einstieg in den Markt zu erleichtern und Leerstände in der Innenstadt zu beseitigen. Deshalb fördern wir deine **Idee** und deine **Initiative.**

Zentrale Ziele:

- Beseitigung von Leerständen
- Anreize für Neuansiedlungen
- Unterstützung von Gründer*innen
- Belebung der Innenstadt

Methode:

Die Stadt Marktheidenfeld mietet leerstehende Geschäftsräume an und vermietet diese an Gründungsinteressenten weiter.

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

In Zusammenarbeit mit:

STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

deine **Idee**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Wir suchen dich und deine **Idee!**

- Zeig uns deine Persönlichkeit
- Inspiriere uns mit deiner Motivation
- Überzeuge mit deiner Geschäftsidee

Egal ob Handel oder Dienstleistung **bewirb dich jetzt** und beantworte uns ein paar einfache Fragen!

Link zum **Formular**: **hier** klicken
www.stadt-marktheidenfeld.de/wirtschaft-stadtentwicklung/gewerbeimmobilien

Melde dich bei uns unter **lc@standort-kommune.de**
oder unter **inge.albert@marktheidenfeld.de**

In Zusammenarbeit mit:
STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

deine **Initiative**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Wir suchen Sie und Ihre **Immobilie!**

- Sie besitzen Geschäftsräume in der Innenstadt?
- Sie suchen eine neue Plattform, um diese zu Bewerben?
- Wir helfen Ihnen bei der Vermittlung und dem ‚Matching'

Melden Sie sich bei uns unter **lc@standort-kommune.de**
oder unter **inge.albert@marktheidenfeld.de**

Wir nehmen Sie und Ihre Geschäftsräume in unser Portfolio auf und finden die passende Idee!

In Zusammenarbeit mit:

STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

dein **Hädefeld!**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

‚Dein **Hädefeld‘** unterstützt Gründer*innen auf zwei verschiedene Arten:

Kurzfristig zum **Ausprobieren**
- Pop-Up-Konzepte -

- Zeitraum von 3 – 5 Monaten
- Zu 20 % der Altmiete*

Langfristig für den **Markteintritt**
- langfristige Konzepte -

- Zeitraum bis zu 24 Monaten
- Zu 20 % der Altmiete* im ersten Jahr
- Zu 40 % der Altmiete* im zweiten Jahr

Die Stadt Marktheidenfeld tritt als Hauptmieterin auf und Immobilienbesitzer*innen erhalten für Ihre Geschäftsräume 70 % der Altmiete*.

*zuletzt bezahlte Miete (kalt/netto) aus vorherigem Mietverhältnis

In Zusammenarbeit mit:
STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

dein **Hädefeld! - Vorgehensweise**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Beispielrechnung:

Mietfläche	100 m²
Altmiete (10 € / m²)	1.000 €
Anmietung durch Stadt (70% der Altmiete)	700 €
Weitervermietung 1. Jahr (20 % der Altmiete)	200 €
Weitervermietung 2. Jahr (40 % der Altmiete)	400 €

Alle Beträge sind ausschließlich als Netto-Kalt-Beträge zu verstehen.
Nebenkosten und ähnliche zusätzlichen Kosten werden gesondert geregelt.
Bei der ‚Mietfläche' handelt es sich **nicht** ausschließlich um Verkaufsfläche.

In Zusammenarbeit mit:
STANDORT KOMMUNE
Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

dein **Hädefeld! - Vorgehensweise**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Ablauf:

Sende uns deine Bewerbung und deine Idee! (Formular im Link).

Ziel ist es identitätsstiftende Nutzungen mit den passenden Leerständen zu kombinieren.

Nachdem wir deine Bewerbung erhalten haben, kontaktieren wir dich und tauschen uns mit dir aus.

Danach versuchen wir eine passende Immobilie in unserer Datenbank zu finden.

In Zusammenarbeit mit:
STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

dein **Hädefeld! - Vorgehensweise**

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Rechtliches:

- Berücksichtigt werden können nur Geschäftsräume mit ebenerdigem Zugang
- Die Mietfläche darf 300 m² nicht übersteigen
- Das Projekt ‚dein **Hädefeld!‘** wird über den Sonderfond „Innenstädte beleben“ gefördert
- Es besteht kein grundsätzlicher Rechtsanspruch auf Unterstützung durch das Projekt
- Gefördert werden können lediglich Geschäftsräume innerhalb der Fördergebietsgrenze

In Zusammenarbeit mit:
STANDORT KOMMUNE
Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

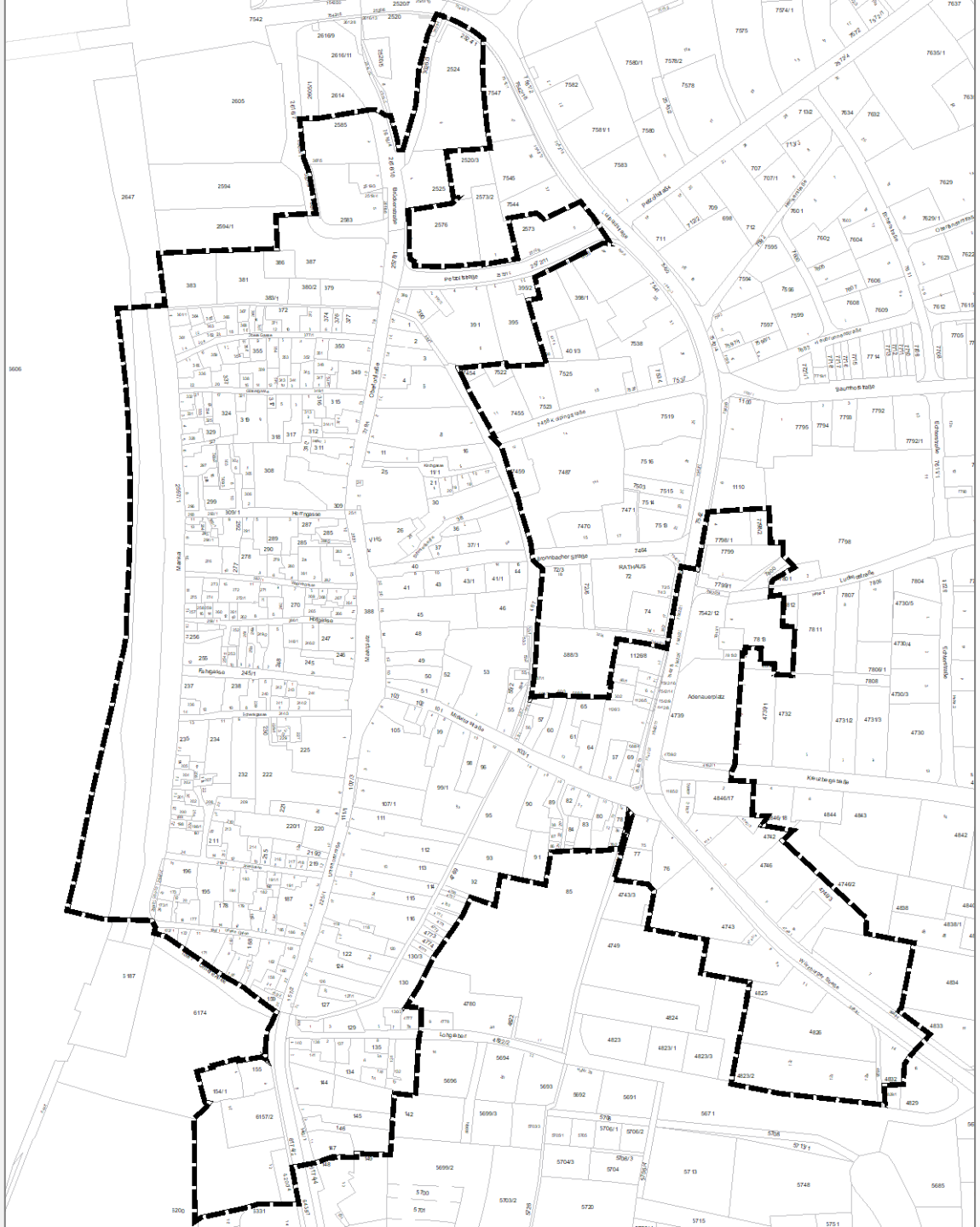
dein **Hädefeld!**
Vorgehensweise

Sanierungsgebiet:

In nebenstehender Karte ist das Sanierungsgebiet in seiner aktuell gültigen Fassung (vom 24.11.2022) abgebildet.

Im Rahmen des Projektes **‚dein Hädefeld‘** agieren wir ausschließlich **innerhalb dieses Bereichs**.

Gebäude außerhalb des Sanierungsgebietes können nicht in das Programm aufgenommen werden.



deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

In Zusammenarbeit mit:

STANDORT KOMMUNE

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Das Projekt ‚dein **Hädefeld!‘** wird im Rahmen des Sonderfonds „Innenstädte beleben“ durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.
Es wird im Zusammenhang mit dem Projektmanagement für die Innenstadt in Zusammenarbeit mit Standort & Kommune durchgeführt, welches wiederum durch Fördermittel der Städtebauförderung unterstützt wird.

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Stadt Marktheidenfeld

In Zusammenarbeit mit:
STANDORT KOMMUNE