

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Stadtentwicklungsbeirats der Stadt Marktheidenfeld am 26.10.2022 im großen Sitzungssaal des Rathauses

Zu dieser Sitzung wurde per E-Mail am 17.10.2022 geladen.

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:10 Uhr

Anwesenheitsliste:

Mitglieder des Beirats: Rolf Ruckstetter (Vorsitzender), Michael Kroschewski (stellv. Vorsitzender), Géraldine Barrois, Birgit Fleischmann-Müssig, Ralf Hofmann, Simone Hübner, Michael Rohm

a. G. Erster Bürgermeister Thomas Stamm

Schriftführerin: Johanna Ebersbach (Stadtverwaltung)

Entschuldigte Personen: Wolfgang Barthel, Kai-Uwe Brune, Marion Hartmann-Fertig

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden. Das Protokoll der 10. Sitzung vom 28.09.2022 wird genehmigt.

TOP 1: Informationen

Der erste Bürgermeister informiert über den Sachstand im Verfahren um das Wonnemar, das Insolvenzverfahren der InterSpa-Gruppe sowie den Zustand des seit ca. 2,5 Jahren außer Betrieb stehenden Bades. Zudem berichtet Bürgermeister Stamm von der öffentlichen Gerichtsverhandlung vom 25.10.2022 gegen den Geschäftsführer der InterSpa-Gruppe.

Herr Kroschewski erkundigt sich, wie der Vorschlag aus der letzten Sitzung, in einem Brief an die ortsansässige Industrie auf die Lichtleitlinie hinzuweisen, konkret umgesetzt wird. Herr Stamm erklärt, die Lichtleitlinie müsse zunächst im Umweltbeirat mit den Vorschlägen aus der Stadtratssitzung überarbeitet werden. Wenn dies abgeschlossen sei, werde er sich für die Anregung des Beirates einsetzen: Ein Brief der Bürgermeister an die ortsansässige Industrie, in dem auf die Leitlinie hingewiesen und um Umsetzung der Empfehlungen gebeten werde.

TOP 2: Neubesetzung des Vorsitzes

Géraldine Barrois tritt aus persönlichen Gründen vom Vorsitz des Beirats zurück.

Mit Einverständnis der anwesenden Beiratsmitglieder erfolgt die Neuwahl des Vorsitzes per Akklamation.

Für das Amt des Vorsitzenden wird Rolf Ruckstetter vorgeschlagen und einstimmig gewählt. Als Stellvertreter wird Michael Kroschewski vorgeschlagen und einstimmig gewählt. Beide nehmen die Wahl an.

TOP 3: Bewertung der möglichen Standorte für eine Veranstaltungshalle in Marktheidenfeld

Zunächst werden die Standorte nach fünf Bewertungskriterien (Parkplätze und Anfahrt, Anwohner und Immissionsschutz, Verfügbarkeit, Lage und Zentralität sowie Multifunktionalität) von jedem Beiratsmitglied persönlich bewertet. Anschließend werden die Bewertungen zusammengefasst und Durchschnitte gebildet.

Priorisierte Standorte: (siehe **Anlage 1**)

1. Ehemalige Landwirtschaftsschule am Lohgraben
2. Neuer Festplatz
3. Jugendzentrum

(Ersatz-Standort: 4. Georg-Mayr-Straße gegenüber Lidl-Markt)

Anmerkungen:

- Förderfähigkeit wird zunächst nicht betrachtet
- Wichtig ist die Zentralität, da die Innenstadt belebt werden soll
- Eine Halle am Standort des Jugendzentrums wäre besonders wegen der Nähe zur Innenstadt und wenigen Anwohnern ideal
- Idee: Aufgrund des räumlich engen Zusammenhangs eventuell die ehemalige Landwirtschaftsschule und die alte Turnhalle mit einem klugen Konzept verbinden

Die Verwaltung prüft die Geeignetheit der vorgeschlagenen Standorte und gibt eine Machbarkeitsstudie für eine Veranstaltungshalle in Marktheidenfeld in Auftrag.

Die nächste Sitzung findet am Mittwoch, den 23.11.2022 um 19:00 Uhr in der ehemaligen Landwirtschaftsschule am Lohgraben statt.

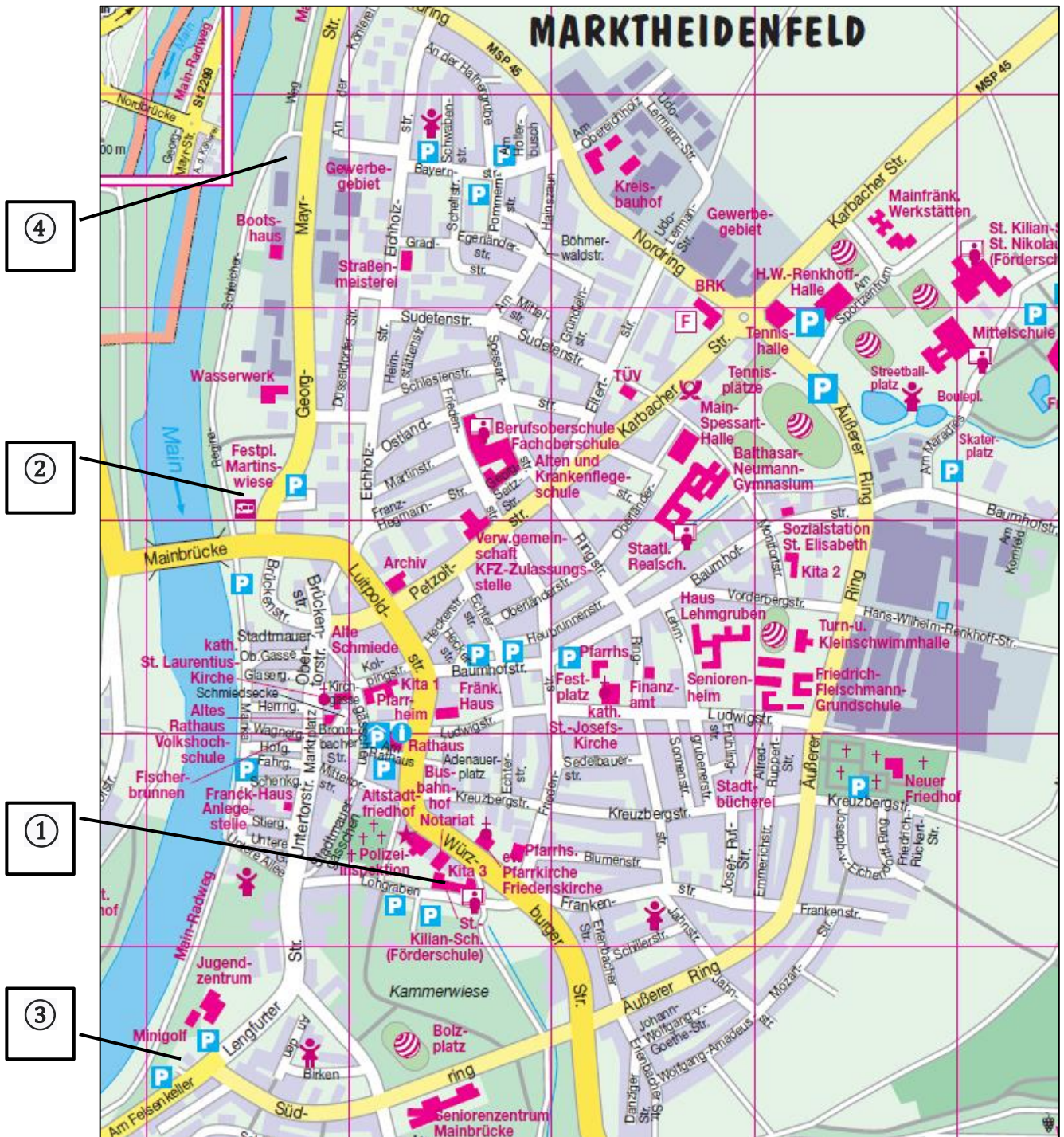
Marktheidenfeld, den 31.10.2022

Rolf Ruckstetter
Vorsitzender

Johanna Ebersbach
Schriftführerin

Anlagen

Anlage 1: Verortung der priorisierten Standorte im Stadtplan



Copyright und Urheberrecht Stadtplan: Werbeagentur Elke Reiser GmbH,
Quelle: Homepage der Stadt Marktheidenfeld