

Deine **Idee** – deine **Initiative** – dein **Hädefeld!**



zur Unterstützung von **Gründer*innen**
zur Beseitigung von **Leerständen**
zur Belebung unserer **Innenstadt**



<https://www.innenstaedte-beleben.bayern.de/>

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



Bayerisches Staatsministerium
für Wohnen, Bau und Verkehr

Sonderfond „Innenstädte beleben“

- Die Stadt Marktheidenfeld hat sich erfolgreich für das Programm „Innenstädte beleben“ beworben
- Ziel ist es Innenstädte zu stärken und zu beleben, vor allem vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie der vergangenen 2 Jahre
- Im Rahmen des Programms konnte eine Summe von 60.000 Euro (12.000 städtischer Eigenanteil) für das Projekt zur **städtischen Anmietung von bis zu vier Leerständen** in der Innenstadt gewonnen werden
- Hiermit sollen leerstehende Geschäftsräume von der Stadt angemietet und vergünstigt an Gründer*innen weitervermietet werden.



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



Das Projekt – ‚dein Hädefeld!‘

Das Projekt dient dazu **Existenzgründer*innen** den Einstieg in den Markt zu erleichtern und Leerstände in der Innenstadt zu beseitigen. Deshalb fördern wir deine **Idee** und deine **Initiative**.

Zentrale Ziele:

- Beseitigung von Leerständen
- Anreize für Neuansiedlungen
- Unterstützung von Gründer*innen
- Belebung der Innenstadt

Methode:

Die Stadt Marktheidenfeld mietet leerstehende Geschäftsräume an und vermietet diese an Gründungsinteressenten weiter.



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



deine Idee

Wir suchen dich und deine **Idee!**

- Zeig uns deine Persönlichkeit
- Inspiriere uns mit deiner Motivation
- Überzeuge mit deiner Geschäftsidee

Egal ob Handel oder Dienstleistung **bewirb dich jetzt** und beantworte uns ein paar einfache Fragen!

Link zum **Formular** [hier klicken](#) oder unter:
www.stadt-marktheidenfeld.de/wirtschaft-stadtentwicklung/gewerbeimmobilien

Melde dich bei uns unter **lc@standort-kommune.de**
oder unter **inge.albert@marktheidenfeld.de**



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



deine Initiative

Wir suchen Sie und Ihre **Immobilie!**

- Sie besitzen Geschäftsräume in der Innenstadt?
- Sie suchen eine neue Plattform, um diese zu bewerben?
- Wir helfen Ihnen bei der Vermittlung und dem ‚Matching‘

**Melden Sie sich bei uns unter
oder unter**

**lc@standort-kommune.de
inge.albert@marktheidenfeld.de**

Wir nehmen Sie und Ihre Geschäftsräume in unser Portfolio auf und finden die passende Idee!



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



dein Hädefeld!

„Dein Hädefeld“ unterstützt Gründer*innen auf zwei verschiedene Arten:

Kurzfristig zum Ausprobieren

- Pop-Up-Konzepte -

- Zeitraum von 3 – 5 Monaten
- Zu 20 % der Altmiete*

Langfristig für den Markteintritt

- langfristige Konzepte -

- Zeitraum bis zu 24 Monaten
- Zu 20 % der Altmiete* im ersten Jahr
- Zu 40 % der Altmiete* im zweiten Jahr

Die Stadt Marktheidenfeld tritt als Hauptmieterin auf und Immobilienbesitzer*innen erhalten für Ihre Geschäftsräume 70 % der Altmiete*.

*zuletzt bezahlte Miete (kalt/netto) aus vorherigem Mietverhältnis



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



dein Hädefeld! - Vorgehensweise

Beispielrechnung:

Mietfläche	100 m ²
Altmiete (10 € / m ²)	1.000 €
Anmietung durch Stadt (70% der Altmiete)	700 €
Weitervermietung 1. Jahr (20 % der Altmiete)	200 €
Weitervermietung 2. Jahr (40 % der Altmiete)	400 €

Alle Beträge sind ausschließlich als Netto-Kalt-Beträge zu verstehen.
Nebenkosten und ähnliche zusätzlichen Kosten werden gesondert geregelt.
Bei der ‚Mietfläche‘ handelt es sich **nicht** ausschließlich um Verkaufsfläche.



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



dein Hädefeld! - Vorgehensweise

Ablauf:

Sende uns deine Bewerbung und deine Idee! (Formular im Link).

Nachdem wir die bis zum 14. Februar 2023 eingegangenen Bewerbungen sortiert haben, trifft sich die **AG Innenstadt**¹ zur Beratung der Konzepte und Geschäftsräume. Die Evaluation durch die AG Innenstadt ist für **Anfang März** geplant.

Ziel ist es identitätsstiftende Nutzungen mit den passenden Leerständen zu kombinieren.

¹ bestehend aus Vertreter*innen des Handels, der Gastronomie und des Stadtrates



deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



dein Hädefeld! - Vorgehensweise

Rechtliches:

- Berücksichtigt werden können nur Geschäftsräume mit ebenerdigem Zugang
- Die Mietfläche darf 300 m² nicht übersteigen
- Das Projekt ‚dein **Hädefeld!**‘ wird über den Sonderfond „Innenstädte beleben“ gefördert
- Es besteht kein grundsätzlicher Rechtsanspruch auf Unterstützung durch das Projekt
- Gefördert werden können lediglich Geschäftsräume innerhalb der Fördergebietsgrenze



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



dein Hädefeld! - Vorgehensweise

Fördergebietsgrenzen:

Das Fördergebiet **wird zurzeit aktualisiert.**

Die Entwurfsfassung wird bis Ende November von den Stadträtinnen und Stadträten beschlossen werden.

Sobald der Beschluss gefasst wurde, wird eine entsprechende **Karte hier eingefügt.**



gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:



Gefördert durch:



Das Projekt ‚dein **Hädefeld!**‘ wird im Rahmen des Sonderfonds „Innenstädte beleben“ durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.

Es wird im Zusammenhang mit dem Projektmanagement für die Innenstadt in Zusammenarbeit mit Standort & Kommune durchgeführt, welches wiederum durch Fördermittel der Städtebauförderung unterstützt wird.

Gefördert durch:



Bayerisches Staatsministerium
für Wohnen, Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



**Stadt
Marktheidenfeld**



deine **Idee**
deine **Initiative**
dein **Hädefeld!**

gegen Leerstand
für Gründer*innen
für unsere Innenstadt

Bewerbungsfrist
14.02.2023

In Zusammenarbeit mit:
 **STANDORT
KOMMUNE**