Stadt Marktheidenfeld



NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Stadtentwicklungsbeirats der Stadt Marktheidenfeld am 28.09.2022 im großen Sitzungssaal des Rathauses

Zu dieser Sitzung wurde per E-Mail am 30.08.2022 geladen.

Beginn: 19:10 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Anwesenheitsliste:

Mitglieder des Beirats: Rolf Ruckstetter (stellv. Vorsitzender), Birgit Fleischmann-Müssig,

Marion Hartmann-Fertig, Ralf Hofmann, Michael Kroschewski

a. G. Erster Bürgermeister Thomas Stamm

Schriftführerin: Johanna Ebersbach (Stadtverwaltung)

Entschuldigte Personen: Géraldine Barrois (Vorsitzende), Wolfgang Barthel, Kai-Uwe Brune,

Simone Hübner, Michael Rohm

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden. Das Protokoll der 9. gemeinsamen Sitzung mit dem Stadtentwicklungsausschuss vom 12.07.2022 wurde am 27.08.2022 durch den Ausschuss genehmigt.

TOP 1: Informationen – Udo-Lermann-Areal und Wonnemar

Michael Kroschewski erkundigt sich nach dem aktuellen Planungsstand des Udo-Lermann-Areals, da die Rückmeldungen aus dem Stadtrat sowie der Bevölkerung sehr gemischt ausfielen.

Erster Bürgermeister Thomas Stamm erläutert, dass ein Bebauungsplan aufgestellt werden solle, der auf dem Gelände Wohnen und Pflege, einen Supermarkt und einen Drogeriemarkt vorsehe. Stamm verweist auf den Sanierungsbeirat, in dem die Angelegenheit umfassend diskutiert wurde.

Anschließend informiert der Erste Bürgermeister über den Sachstand im Verfahren um das Wonnemar.

TOP 2: Veranstaltungshalle in Marktheidenfeld

Vorschläge:

- Kapazität von ca. 300 bis 500 Personen
- Einsatz eines modularen Systems, vielfältige Nutzungsfunktionen durch Abtrennungsmöglichkeit

- Veranstaltungsarten: (Jugend-/Kultur-) Veranstaltungen, Tagungen, Vereinstätigkeiten,
 Versammlungen usw.
- Konstante Nutzung über das gesamte Jahr hinweg erforderlich
- Ggf. Doppelnutzung/Symbiose mit Schulen (Problematisch, da oftmals die Nutzung mit Schulbetrieb kollidiert)

Mögliche Standorte: (siehe **Anlage 1**)

- 1. Friedrich-Fleischmann-Grundschule
- 2. Mittelschule
- 3. Alter Festplatz mit St.-Josefs-Kirche
- 4. Neuer Festplatz
- 5. Ehemalige Landwirtschaftsschule am Lohgraben
- 6. Alte Turnhalle, Jugendzentrum
- 7. Georg-Mayr-Straße gegenüber Lidl-Markt

Bewertungskriterien:

- 1. Parkplätze und Anfahrt
- 2. Anwohner, Immissionsschutz
- 3. Verfügbarkeit
- 4. Förderfähigkeit
- 5. Lage, Zentralität
- 6. Multifunktionalität

In der nächsten Sitzung sollen die möglichen Standorte anhand der Kriterien nach Schulnoten bewertet werden. Nötigenfalls wird eine Gewichtung der Kriterien vorgenommen.

Aus dem Beirat wird angeregt, die Veranstaltungshalle des Marktes Hösbach zu besichtigen. Die Verwaltung wird beauftragt, diesbezüglich anzufragen und einen Termin zu vereinbaren.

TOP 3: Lichtleitlinie der Stadt Marktheidenfeld

Michael Kroschewski begrüßt die Aufstellung einer Lichtleitlinie für die Stadt Marktheidenfeld in der kommenden Stadtratssitzung. Grundsätzlich müsse die Erforderlichkeit jeder Lichtquelle geprüft werden und, um dauerhaft Energie zu sparen, regt er insbesondere den verstärkten Einsatz von Bewegungsmeldern an.

Ziele:

- Reduzierung des Einsatzes von Beleuchtung
- Umstellung der Lichtfarbe (roteres statt weißes/blaues Licht)
- Absenken der Helligkeit auf ein Mindestmaß

Aus dem Beirat wird vorgeschlagen, sich in einem Brief an die ortsansässige Industrie zu wenden. Es sei wichtig hier aktive Informationsarbeit zu leisten und den Verantwortlichen der ansässigen Gewerbebetriebe sowie den Bürgerinnen und Bürgern die negativen Auswirkungen nächtlicher Beleuchtung auf Natur und Tiere, insbesondere Insekten, stärker ins Bewusstsein zu rücken.

Die nächste Sitzung findet am Mittwoch,	den 26.10.2022 um	19:00 Uhr im	Sitzungssaal des
Rathauses statt.			

Marktheidenfeld, den 04.10.2022

Rolf Ruckstetter stellv. Vorsitzender

Johanna Ebersbach Schriftführerin

MARKTHEIDENFELD An Mainfränk. Werkstätten Boots-haus (7) St. Kilian-St. Nikola gebiet Böhmerwaldstr. Straßen-meisterei (Fördersc H.W.-Renkhoff-Halle 2 Sudetenstr. Fachoberschule

Alten und

Krankenflege Festpl. Martins 4 Neumann-Gymnasium Baumhofst Sozialstation St. Elisabeth Verw.gemein-schaft KFZ-Zulassungs-stelle Staatl. Realsch. Mainbrücke 1 Archiv Haus Vorderbergstr Lehmgruben Stadtmauer Fränk. platz Kirche Holg. Fahrg. Sedelbauer 3 Bus-platz (5) Altstadt bahn- Kreuzbergstr Notariat + Pfarrkirche Franken: Frankenstr SEE (Förderschule) Jugend-zentrum Kammerwiese **6**) Bolz-platz G Wolfand Süd-

Anlage 1: Verortung der möglichen Standorte im Stadtplan

Copyright und Urheberrecht Stadtplan: Werbeagentur Elke Reiser GmbH, Quelle: Homepage der Stadt Marktheidenfeld