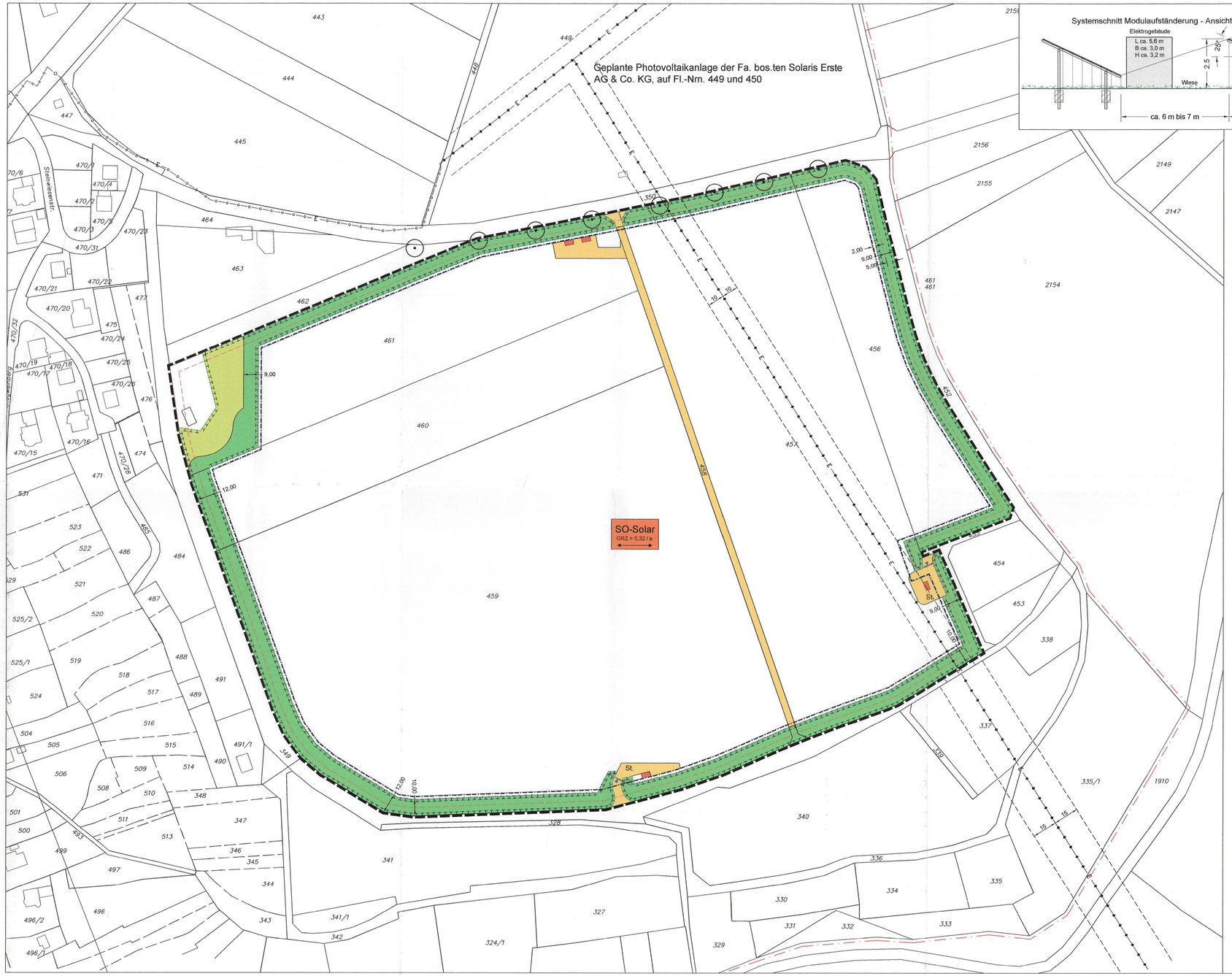
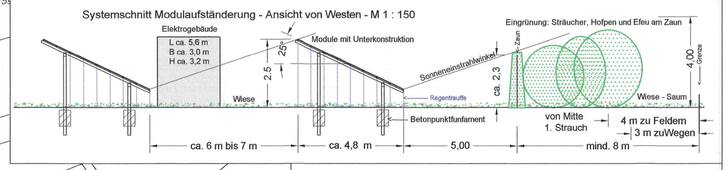




Zeichenerklärung, Festsetzung durch Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegten Fläche
- SO-Solar — Sondergebiet Solar, Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Ausrichtung der Module in Ost-Westrichtung, siehe Systemquerschnitt
- GRZ
- a — abweichende Bauweise
- Stahlgitterzaun, 2,30m hoch mit Übersteigschutz, 15 cm Bodenfreiheit
- Funktionsgebäude ca. 3 x 6 x 3 m (Trafo und Übergabestation)

Minimierungs- und Ausgleichsflächen:

- Entwicklung von extensiven Wiesen und Säumen innerhalb des Zaunes
- 5 — Fläche für die Ortsrandeingrünung (OREG), ab Grundstücksgrenze nach innen, mit mind. 5 m Breite = (Minimierungsfläche)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - extensives Grünland mit Hecke
- Entwicklung von Feldgehölzen mit extensiven Säumen, insgesamt 8 m bis 12 m breit, im Mittel 10 m breit, durch Pflanzung von heimischen Gehölzen, vorwiegend Sträucher, mind. 3-reihig
- Entwicklung von extensiven Wiesen und Säumen
- vorh. Gehölzbestand zu erhalten
- Schotterrasen, Einfahrt, Parkplatz

Sonstige Planzeichen und Hinweise:

- 47 — Flurgrenzen mit Flurnummer
- Gemeindegrenze
- 5,00 — Bemassung
- St. — Stellplätze
- Einfahrt / Tor
- E — 20 kV-Freileitung (e-on Bayern) mit Schutzstreifen beidseits
- E — 20 kV-Erdkabel (e-on Bayern) mit 1,0m Schutzstreifen beidseits

Geltungsbereich: ca. 14,2263 ha

Maßstab: 1:1000

NORD

Kartengrundlage:
Vermessungsamt Lohr

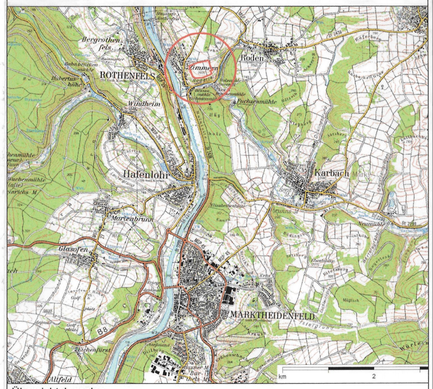
B Verfahrensverlauf

1. Der Aufstellungsbeschluss erfolgte am 05.03.2009, die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 15.04.2009
2. Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 13.05.2009 und Termin 29.05.2009 sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 18.05.2009 bis 29.05.2009
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 13.05.2009
4. Beratung, Abwägung und Billigungsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes am 18.06.2009
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 24.06. 2009
6. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 02.07.2009 bis 03.08.2009
7. Abwägung und Satzungsbeschluss am 03.08.2009

Stadt Marktheidenfeld, 18.09.2009
Helga Schmidt-Neder, Erste Bürgermeisterin

Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Freiflächen Photovoltaikanlage "SO Photovoltaik Energiequelle" der Stadt Marktheidenfeld ist mit seiner Bekanntmachung am 14. 11. 2009 in Kraft getreten.

Marktheidenfeld, 13.11.2009
Helga Schmidt-Neder, Erste Bürgermeisterin



Übersichtslageplan

Stadt Marktheidenfeld

Landkreis Main-Spessart

–

Vorhabenbezogener Bebauungsplan für die Freiflächen Photovoltaikanlage "SO Photovoltaik Energiequelle"

Fl.-Nr. 456, 457, 458, 478, 459, 460 u. 461
Gemarkung Zimmern

Städtebau:
Gerhard Abt, Stadtplaner
Büro für kommunale Entwicklung - abtPlan
Am Ruderatsbach 1
97816 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de
Marktoberdorf, den 03.09.2009

Grünordnung:
Ernst Löcherer
Garten- und Landschaftsarchitekt
Forststr. 16a
97692 Oberzell
Tel: 08345-9750
Fax: 08345-9751
E-Mail: ernst.loecherer@gmx.de