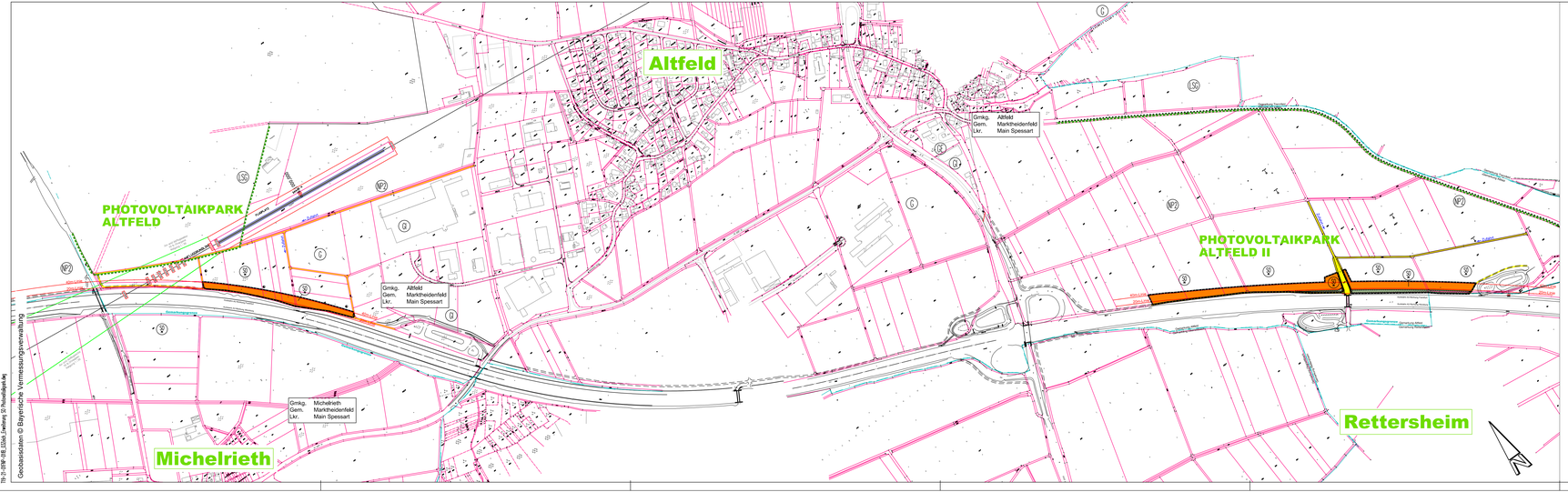


# PLANZEICHEN

Grenze Änderungsbereich

SO PV — Sondergebiet "Photovoltaikanlage" gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9(1) Nr. 20 BauGB

Verkehrsfläche, Zufahrt über Schotter bzw. Grasweg

## Nachrichtliche Übernahme

A3 Fahrbahnrand — Bundesautobahn A3

40 20 — Bauverbotszone 40m gem. § 9 Abs.1 Nr. 1 FstrG

## Hinweise

(G) Gewerbliche Bauflächen

(I) Industriegebiet

(GI) Gewerbegebiet

(LSG) Landschaftsschutzgebiet LSG-BAY-2

(NP) Erschließungszone des Naturparkes Spessart

Gemarkungsgrenze

# Stadt Marktheidenfeld

## Landkreis Main-Spessart

**31. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Marktheidenfeld**
**Teilplan Altfeld "Erweiterung Photovoltaikpark Altfeld und Altfeld II"**

**LAGEPLAN M. 1 : 5.000**

Ausarbeitung der Flächennutzungsplanänderung
Bürgstadt, den 13.06.2019

JOHANN und ECK
Architekten - Ingenieure
63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A

| Nr. | Geändert : | Änderung |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlichausgelegt.

6. Die Stadt Marktheidenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Marktheidenfeld, den .....
(Stadt)

(Siegel)

.....
(Schmidt-Neder, 1. Bürgermeisterin)

7. Das Landratsamt Main-Spessart hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungbehörde)

8. Ausgefertigt

Marktheidenfeld, den .....
(Stadt)

.....
(Schmidt-Neder, 1. Bürgermeisterin)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Marktheidenfeld, den .....
(Stadt)

(Siegel)

.....
(Schmidt-Neder, 1. Bürgermeisterin)