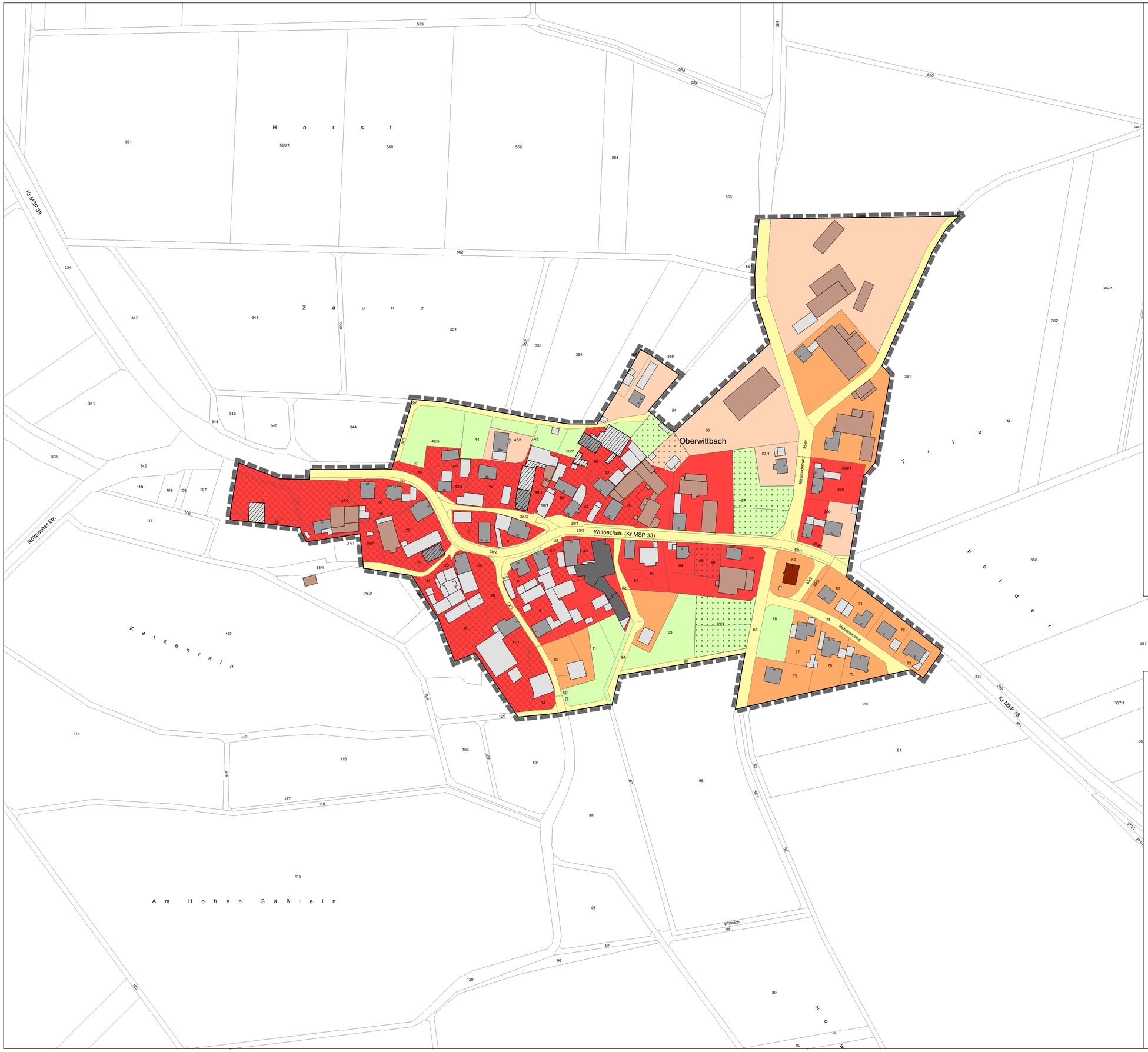

Gebäudenutzung

- Wohnen
- Dienstleistung, Gewerbe
- Landwirtschaft (Haupt-/Nebenerwerb)
- Gemeinbedarf, öffentliche Nutzung
- Neben-/Wirtschaftsgebäude
- Leerstehende Hauptgebäude
- Leerstehende oder untergenutzte Nebengebäude
- Leerstehendes Gewerbe- bzw. Dienstleistungsgebäude
- Siedlungsraum

Siedlungseinheiten

- Altort vor 1850
- Altort vor 1960
- Siedlungserweiterungen der 1960er bis 1980er Jahre
- Siedlungserweiterungen der 1980er und 1990er Jahre
- Siedlungserweiterungen ab 1990 und Neubaugebiete
- Bedeutsame Freiräume, Grünflächen
- Siedlungsbezogene Freiräume, Gartenflächen
- Erschließungsfläche
- PKW-Stellflächen

Flächenpotenziale

- Baulücke, Nachverdichtungsfläche

M 1:2000 N 0 50 100 m

Datengrundlagen:
- DFK Stadt Marktheidenfeld 2014

Gemeindeentwicklungskonzept Stadt Marktheidenfeld

Siedlungsstruktur und Gebäudenutzung

OT Oberwittbach

GEOPLAN
Hutzelmann, Hacke und Hofmann GbR, Dipl.-Geogr.
Friedrich-von-Schiller-Straße 14 . 95444 Bayreuth . www.geoplan-bayreuth.de
Bearbeitung: Dipl.-Geogr. Reinhard Hutzelmann, Dipl.-Geogr. Andreas Hacke

INGENIEURBÜRO FLECKENSTEIN
Landschaft . Siedlung . Umwelt
Pfingstgrundstraße 14 . 97816 Lohr am Main . www.buero-fleckenstein.de
Bearbeitung: Dipl.-Ing. (Univ.) Markus Fleckenstein . Landschaftsarchitekt BayAK

Bearbeitungsstand: 26.11.2014