

# FESTSETZUNGEN

BBauG § 9

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches. 

A Art der baulichen Nutzung  
BauNVO § 1 Abs. 2



**WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 und 2 BauNVO)**  
(geändert lt. Stadtratsbeschluß vom 21.3.1974 Nr.80)

B Maß der baulichen Nutzung  
BauNVO § 16-21 in der Fassung  
vom 26.6.1962

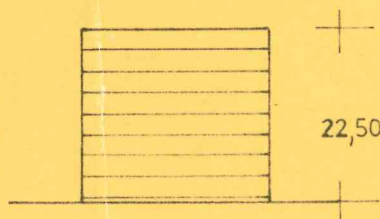


8-gesch.  
zwingend

GRZ 0,3  
GFZ 1,0

Festsetzungen über die äußere  
Gestaltung.

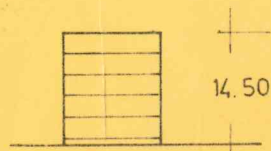
Flachdach, kein Gesimsvorsprung  
Traufhöhe max. bergs. 22,50 m



5-gesch.  
zwingend

GRZ 0,3  
GFZ 1,0

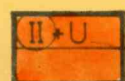
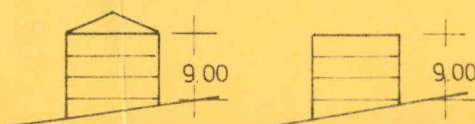
Flachdach kein Gesimsvorsprung  
Traufhöhe max. bergs. 14,50 m



3-gesch.  
zwingend

GRZ 0,3  
GFZ 0,9

Sattel- oder Walmdach bis 18°,  
Eindeckung Ziegel engob., sowie  
Flachdach, Keine Dachaufbauten.  
Kein Ausbau des Dachgeschosses.  
Traufhöhe max. bergs. 9,00 m



2-gesch. + U  
zwingend

GRZ 0,4  
GFZ 0,7

Satteldach bis 20°, Eindeckung  
engob. Ziegel, Keine Dachaufbauten.  
max. 25 cm zulässig.  
Ausbau des UG hanaseitig nach Ge-

