

Inhaltsverzeichnis
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der F...
Inhaltsübersicht (amtlich) (/Content/Docum...
+ Erster Teil Allgemeine Vorschriften (Art. 1—...
+ Zweiter Teil Das Grundstück und seine Beb...
- Dritter Teil Bauliche Anlagen (Art. 8–48) (/C...
+ Abschnitt I Baugestaltung (Art. 8) (/Conte...
+ Abschnitt II Allgemeine Anforderungen an...
+ Abschnitt III Bauprodukte und Bauarten (...)
+ Abschnitt IV Brandverhalten von Baustoff...
- Abschnitt V Rettungswege, Öffnungen, U...
Art. 31 Erster und zweiter Rettungsweg ...
Art. 32 Treppen (/Content/Document/Ba...
Art. 33 Notwendige Treppenräume, Aus...
Art. 34 Notwendige Flure, offene Gänge...
Art. 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnung...
Art. 36 Umwehrungen (/Content/Docum...
+ Abschnitt VI Technische Gebäudeausrüst...
+ Abschnitt VII Nutzungsbedingte Anforder...
+ Vierter Teil Die am Bau Beteiligten (Art. 49...
+ Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahr...
+ Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Recht...
+ Siebter Teil Ausführungsbestimmungen zu...
+ Achter Teil Übergangs- und Schlussvorschr...
Anlage (nicht mehr belegt) (/Content/Docu...

BayBO

in Kraft ab:
01.08.2017

Fassung:
14.08.2007

Gesamtansicht
(/Content
/Document
/BayBO>true)

☰

↓

👤

◀

▶

(/Content/Document/BayBO-31?view=45)

(/Content/Document/BayBO-32)

(/Content/Document/BayBO-32)

(/Content/Document/BayBO-32)

Art. 31 Erster und zweiter Rettungsweg

(1) Für Nutzungseinheiten mit mindestens einem Aufenthaltsraum wie Wohnungen, Praxen, selbstständige Betriebsstätten müssen in jedem Geschoss mindestens zwei voneinander unabhängige Rettungswege ins Freie vorhanden sein; beide Rettungswege dürfen jedoch innerhalb des Geschosses über denselben notwendigen Flur führen.

(2) ¹Für Nutzungseinheiten nach Abs. 1, die nicht zu ebener Erde liegen, muss der erste Rettungsweg über eine notwendige Treppe führen. ²Der zweite Rettungsweg kann eine weitere notwendige Treppe oder eine mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stelle der Nutzungseinheit sein. ³Ein zweiter Rettungsweg ist nicht erforderlich, wenn die Rettung über einen sicher erreichbaren Treppenraum möglich ist, in den Feuer und Rauch nicht eindringen können (Sicherheitstreppenraum).

(3) ¹Gebäude, deren zweiter Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt und bei denen die Oberkante der Brüstung von zum Anleitern bestimmten Fenstern oder Stellen mehr als 8 m über der Geländeoberfläche liegt, dürfen nur errichtet werden, wenn die Feuerwehr über die erforderlichen Rettungsgeräte wie Hubrettungsfahrzeuge verfügt. ²Bei Sonderbauten ist der zweite Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr nur zulässig, wenn keine Bedenken wegen der Personenrettung bestehen.

Bayern.de (<http://www.bayern.de>)

BayernPortal (<http://www.freistaat.bayern/>)

Impressum (/Content/Document/Impressum)

Hilfe (/Content/Document/Hilfe)

Kontakt (<http://www.bayern.de/service/bayern-direkt-2/>)

AA



(/Content
/Document/BayBO-
31?AspxAutoDetectCookieSupport=1&
contrast=change)